

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO : BA-38-395-04/2019
(SAMAN PEMULA NO : BA-24MFC-107-02/2018)

Dalam perkara No. Perserahan Gadaian 50369/2016 ke atas Hartanah yang dikenali sebagai Satu (1) Unit Rumah Banglo yang dikenali sebagai No. 25, (Fasa 1), Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan yang dipegang di bawah Hakmilik Sementara No. Hakmilik H.S.(D) 18491, Lot 17245, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

DAN

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 Kanun Tanah Negara, 1965.

DAN

Dalam perkara Aturan 31 dan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

ANTARA

**KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD (1146/7.6.50).....PLAINTIF
DAN**

TAN SHU NA (NO. K/P : 910911-02-5798).....DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam mengenai Perintah Jualan dan Perintah Ntois Permohonan bertarikh pada 28.9.2020 dan 9.12.2021 masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Shah Alam dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah :-

AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA BERSAMAAN 8HB FEBRUARI, 2022 PADA JAM 9.00 PAGI
DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM,
BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDULAZIZ SHAH, ARAS 2, BANGUNAN ANNEXE,
PERSIARAN PEGAWAI, SEKSYEN 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	HSD 18491
LOT NO.	:	PT 17245
BANDAR/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Ijok / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LUAS TANAH	:	722 Meter persegi (7,772 Kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 39.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Pajakan 99 tahun, tarikh tamat pada 20/5/2106.
PEMILIK BERDAFTAR	:	TAN SHU NA (1/1 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Koperasi Persatuan Malaysia Berhad , melalui No. Perserahan 50369/2016, didaftarkan pada 9hb Jun, 2016.
KAVEAT	:	Kaveat persendirian telah dimasukkan oleh Yap Sok Chai dan Yeoh Chong Yeow, melalui No. Perserahan 60430/2018, didaftarkan pada 27hb Disember, 2018.

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah Semi-D satu (1) tingkat yang beralamat pos di **No. 25B, Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, Phase 1S, Saujana Utama, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.** Hartanah ini terletak lebih kurang 35 km dari Pusat Bandar Shah Alam. **Akomodasinya :-** Tidak dinyatakan

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM648,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : ENAM RATUS EMPAT PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan (10%) daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD**, **sebelum jam 8.30 pagi** pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD**, dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

BALA A/L SENGODA (Pelelong Berlesen)

I K BALAH ENTERPRISE

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41000 Klang, Sel. D. E.

Tel : 03-51617090 / H/p : 012-231 0718

E-mail : retnah_m@yahoo.com / Ruj : IK/MTSA/TB&P/TSN/2058/2021/B1

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS., (PEGUAMBELA & PEGUAMCARA)

Suite E-09-20 AmCorp Business Suite Tingkat 9 Menara Melawangi, No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-7960 0582 / Fax : 03-7960 0587 / Ruj : TBP/PJ/BPMB/L/176354-17/AZIE/083-B

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Penawar yang berminat untuk membuat tawaran pada hari lelongan hendaklah hadir sendiri ke Mahkamah. Penawar hanya boleh diwakili oleh ejen hartanah yang berlesen atau ahli keluarga terdekat yang terdiri daripada suami, isteri, ibu, bapa, anak atau adik-beradik kandung sahaja.
 - ii. Pelelong juga adalah dibenarkan untuk menjadi wakil penawar dengan syarat Pelelong itu bukanlah pelelong yang menjalankan lelongan tersebut.
 - iii. Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftar diri dan menandatangani kepada Mahkamah satu jumlah wang sebanyak 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf atas nama Plaintiff. Sekiranya didapati Bank Draf tersebut kurang atau melebihi 10% daripada harga rizab yang ditetapkan, Bank Draf tersebut akan ditolak oleh Mahkamah. Bank Draf hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Lelongan yang disediakan oleh Mahkamah sebelum jam 8.30 pagi. Bank Draf yang diterima selepas jam 8.30 pagi akan ditolak oleh Mahkamah.
 - iv. Penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki memasukkan Bank Draf bersama kad pengenalan penawar yang asal. Sekiranya penawar menghantar wakil, wakil tersebut hendaklah memasukkan Bank Draf bersama kad pengenalan asal wakil, salinan kad pengenalan penawar yang diakui sah dan surat wakil.
 - v. Nama penawar, nombor kad pengenalan, alamat terkini dan nombor kes pelaksanaan hendaklah ditulis di belakang Bank Draf tersebut.
 - vi. Bagi penawaran oleh syarikat, Borang 49 Akta Syarikat 1965, Memorandum dan Artikel Syarikat serta Resolusi Pengarah yang ditandatangani oleh kesemua pengarah hendaklah disertakan. Nama, nombor pendaftaran, alamat berdaftar syarikat yang terkini dan nombor kes pelaksanaan hendaklah ditulis di belakang Bank Draf tersebut.
 - vii. Penawar yang telah memasukkan Bank Draf tidak boleh menarik diri daripada lelongan kecuali dengan kebenaran Mahkamah.
 - viii. Bank Draf yang dimasukkan akan dikembalikan kepada Penawar yang tidak berjaya, manakala Bank Draf bagi penawar yang berjaya pula akan diserahkan kepada Peguam Plaintiff selepas lelongan selesai.
2. Penawar hendaklah berumur 18 tahun dan ke atas. Kelayakan penawar adalah tertakluk kepada peruntukan undang-undang negeri yang sedia ada.
3. Mana-mana Penawar yang ingin membuat bidaan bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat, adalah dikehendaki mengemukakan surat wakil kepada Mahkamah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Surat wakil tersebut hendaklah mengesahkan Penawar telah diberi kuasa untuk membuat bidaan dan menandatangani semua dokumen yang berkaitan.
4. Lelongan hendaklah dijalankan pada jam 10.30 pagi ataupun pada waktu lain yang ditetapkan oleh Mahkamah.
5. Mana-mana warganegara asing atau syarikat asing tidak boleh menjadi Penawar bagi hartanah yang tertakluk kepada apa-apa sekatan di bawah mana-mana undang-undang kecuali dengan kelulusan pihak berkuasa berkenaan.
6. **Penawar adalah bertanggungjawab untuk mengenalpasti butir-butir hartanah, dan memastikan segala tanggungan serta bebanan hartanah adalah betul dan tepat.**
7. Plaintiff yang dibenarkan menjadi penawar melalui perintah Mahkamah boleh membuat bidaan semasa lelongan dan Plaintiff juga adalah tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan.
8. Jika penawar yang telah mendaftar diri dan membayar deposit gagal membuat sebarang bidaan semasa lelongan dijalankan yang menyebabkan lelongan terpaksa ditangguhkan, penawar tersebut bolehlah disenaraihitamkan dan dihalang daripada menjadi penawar selama satu (1) tahun.

9. Sekiranya penawar yang disenaraihitamkan seperti dalam para (8) tidak berpuas hati terhadap keputusan tersebut, penawar bolehlah mengemukakan rayuan kepada Pengarah Mahkamah Negeri masing-masing.
10. Tawaran untuk bidaan hendaklah tidak kurang daripada harga kenaikan yang ditetapkan oleh Mahkamah pada masa lelongan.
11. Lelongan adalah dianggap muktamad selepas ketukan tukul atau bunyi loceng terakhir.
12. Plaintif hendaklah menyediakan dan menyerahkan Borang 16Q Kanun Tanah Negara 1965 kepada Mahkamah dan Defendan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh lelongan.
13. Memorandum Jualan hendaklah disediakan oleh Pelelong dalam empat (4) salinan dan hendaklah ditandatangani oleh penawar yang berjaya atau wakil penawar yang berjaya, Plaintif atau Peguam Plaintif dan Pegawai Mahkamah yang menyaksikan proses lelongan tersebut pada hari yang sama dan setem hasil bolehlah dimatikan sendiri oleh penawar yang berjaya atau wakil penawar yang berjaya, Plaintif atau Peguam Plaintif di hadapan Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar yang menyaksikan lelongan.
14. Bayaran duti setem adalah di bawah tanggungan penawar yang berjaya.
15. Memorandum Jualan yang telah disempurnakan hendaklah diserahkan kepada penawar yang berjaya atau wakil penawar yang berjaya, Plaintif atau Peguam Plaintif, Mahkamah dan satu salinan untuk simpanan Pelelong.
16. Penawar yang berjaya hendaklah menandatangani Memorandum Jualan dan juga hendaklah membuat pembayaran baki harga belian dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Kegagalan penawar yang berjaya untuk memenuhi kedua-dua syarat tersebut akan menyebabkan jualan tersebut adalah terbatal dan wang deposit 10% daripada harga rizab akan dirampas oleh Plaintif dan digunakan untuk menjelaskan bayaran hutang Defendan kepada Plaintif setelah ditolak segala perbelanjaan lelongan tersebut.
17. Setelah Memorandum Jualan ditandatangani, hartanah tersebut akan menjadi tanggungjawab penawar yang berjaya. Mahkamah atau Plaintif tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kehilangan, kerosakan atau kemusnahan hartanah tersebut.
18. Plaintif atau Peguam Plaintif hendaklah menyerahkan kepada Mahkamah dalam tempoh tujuh (7) hari selepas baki harga belian diterima, satu perakuan bertulis penerimaan baki harga belian beserta salinan resit bayaran.
19. Plaintif atau Peguam Plaintif hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari selepas menerima baki harga belian:
 - i) membayar semua bayaran cukai pintu dan cukai tanah yang tertunggak setakat tarikh lelongan kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan (jika gadaian yang berkenaan adalah gadaian ke atas pajakan) yang wujud sebelum dan sehingga tarikh jualan lelongan berjaya kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana pihak berkuasa tempatan.
 - ii) membayar semua perbelanjaan lain yang disahkan oleh Pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah (jika ada), yang berkaitan dengan pelaksanaan perintah jualan.
 - iii) memberi salinan resit-resit bayaran perbelanjaan di para (i) dan (ii) di atas kepada penawar yang berjaya.
 - iv) memberi kepada penawar yang berjaya salinan yang diakui sah perintah perletakhakkan (jika ada) dan Borang Penukaran Nama dan Borang 13 Akta Syarikat (jika ada) bagi membolehkan penawar yang berjaya mendaftarkan Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1965 dengan Pejabat Tanah yang berkenaan.
20. Plaintif atau Peguam Plaintif hendaklah dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh penerimaan baki harga belian menyerahkan kepada Mahkamah suatu Penyata Akaun Penerimaan dan Bayaran.

21. Mahkamah hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari daripada tarikh penerimaan perakuan bertulis penerimaan baki harga belian daripada Plaintif menyerahkan kepada penawar yang berjaya dokumen-dokumen berikut :-
- i) Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1965 yang mana telah disediakan dan dilengkapkan terlebih dahulu oleh penawar yang berjaya; dan
 - ii) Salinan asal dokumen Ikatan Gadaian atau Geran Hak Milik Tanah atau dokumen hak milik keluaran yang dicetak oleh komputer atau salinan pendua pajakan mengikut mana yang berkenaan.
22. Jika terdapat lebih baki harga belian setelah ditolak jumlah yang terhutang oleh Defendan di atas gadaian tersebut dan segala perbelanjaan lelongan, Plaintif hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penerimaan penuh baki harga belian menyerahkan kepada Defendan lebih baki harga belian tersebut.
23. Hartanah yang berjaya dilelong adalah dipercayai dan akan dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen (easement) kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya yang timbul untuk mentakrif ia masing-masing dan tiada kesilapan kenyataan yang salah atau deskripsi yang salah akan membatalkan penjualan dan tiada bayaran gantirugi yang akan dibuat.
24. Pihak Plaintif tidak akan bertanggungjawab untuk mengemuka dan menyerahkan milikan kosong hartanah berkenaan kepada penawar yang berjaya.
25. Bagi tujuan pendaftaran Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1965, sebarang keperluan untuk memperolehi persetujuan Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan-sekatan kepentingan hartanah tersebut adalah tidak terpakai.
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan, kenyataan salah atau kesilapan yang terdapat di dalam terjemahan butir-butir dan Syarat-Syarat Jualan ke bahasa-bahasa lain, Syarat-Syarat Jualan dalam versi Bahasa Melayu adalah terpakai.

MEMORANDUM JUALAN

Dalam jualan secara lelongan awam pada 8hb Februari, 2022 mengenai harta seperti mana dalam butir-butir Perisytiharan Jualan Nama : _____

No. K/P : _____ telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga Ringgit Malaysia : _____

(RM _____). Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempumakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar dengan ini mengesahkan jualan tersebut dan mengakui penerimaan deposit 10 peratus oleh Plaintiff.

Harga belian : _____

Wang deposit 10% dibayar : _____

Baki harga belian : _____

Tarikh luput bayaran baki harga belian : 7-6-2022

Tandatangan Penawar Yang Berjaya : _____

Nama Penawar yang Berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

No. Telefon : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

No. Telefon : _____

Tandatangan Peguam Plaintiff /

Peguam Plantif : _____

Nama Plaintiff / Peguam Plantif : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners.,

Alamat : Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, Tingkat 9

Menara Melawangi Jalan Persiaran Barat, 46050

Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tandatangan TP/PKP : _____

Nama TP/PKP : _____

PROCLAMATION OF SALE

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT SHAH ALAM
APPLICATION FOR EXECUTION NO : BA-38-395-04/2019
(ORIGINATING SUMMONS NO : BA-24MFC-107-02/2018)

In the matter of Charge vide Presentation No. 50369/2016 on the Property known as One (1) Unit Bungalow House known as No. 25, (Phase 1), Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan held under Temporary Title No. Title HS (D) 18491, Lot 17245, Mukim of Ijok, District of Kuala Selangor, State of Selangor Darul Ehsan.

AND

In the matter of Section 256 of the National Land code 1965.

AND

In the matter of Order 31 and Order 83, Rules of the Court, 2012.

BETWEEN

KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD (1146/7.6.50).....PLAINTIFF

AND

TAN SHU NA (NRIC NO. : 910911-02-5798).....DEFENDANT

In pursuance to the Order for Sale of the High Court of Malaya Shah Alam made herein on the above matter and Order Notice of Application dated on 28.9.2020 and 9.12.2021 respectively it is hereby proclaimed that the Deputy Registrar, High court of Malaya at Shah Alam and with the assistance of the registered Licensed Auctioneer appointed by Court :-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON TUESDAY THE 8TH DAY OF FEBRUARY, 2022 AT 9.00 A.M.
IN THE AUCTION ROOM AT HIGH COURT OF MALAYA SHAH ALAM
BANGUNAN MAHKAMAH SULTAN SALAHUDDIN ABDULAZIZ SHAH, LEVEL 2, BANGUNAN ANNEXE,
PERSIARAN PEGAWAI, SECTION 5, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NO.	:	HSD 18491
LOT NO.	:	PT 17245
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Mukim of Ijok / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	:	772 Square Metres (7,772 Square Feet)
ANNUAL RENT	:	RM 39.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Building
TENURE	:	Leasehold interest for 99 years expiring on 20th May 2106.
REGISTERED OWNER	:	TAN SHU NA (1/1 Share)
EXPRESS CONDITION	:	Residential Building
RESTRICT-IN-INTEREST	:	Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ENCUMBRANCES	:	Charged to Koperasi Persatuan Malaysia Berhad, vide a presentation No. 79879/2008 dated 21st August 2008.
ENDORSEMENT	:	A private caveat was entered by Yap Sok Chai and Yeoh Chong Yeow, vide a presentation No. 60430/2018, dated on 27th December, 2018.

NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property comprises a single storey (1) detached house bearing postal address No. 25B, Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, Phase 1S, Saujana Utama, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan. The subject property is situated about 35 km from Shah Alam City Center. The Accommodation :- Not Stated

RESERVE PRICE : The property will be sold subject to a reserve price of **RM648,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SIX HUNDRED AND FORTY EIGHT THOUSAND ONLY)** and Conditions of Sale stated in the Proclamation Of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price by **Bank Draft** in favour of **KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD**, **before 8.30 am** on the day of public auction and the balance of the purchase price to be paid by purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of auction sale to **KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars please apply to :-

BALA A/L SENGODA (Licensed Auctioneer)

IK BALAH ENTERPRISE

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41000 Klang, Sel. D. E.

Tel : 03-5161 7090 / H/p : 012-231 0718

E-mail : retnah_m@yahoo.com / Ref : IK/MTSA/TB&P/TSN/2058/2021/B1

MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS., (ADVOCATES & SOLICITORS)

Suite E-09-20 AmCorp Business Suite Tingkat 9 Menara Melawangi, No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-7960 0582 / Fax : 03-7960 0587 / Ref : TBP/PJ/BPMB/LJ/176354-17/AZIE/083-B

KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD (1146/7.6.50).....இடையில்.....கடன் தந்தவர்
TAN SHU NA (K/P NO. 910911-02-5798).....மற்றும்.....கடன் வாங்கியவர்

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில் கடந்த 28.9.2020 மற்றும் 9.12.2021 அன்றைய ஒப்புதல் படி மேற்காணும் கடன் வாங்கியவரின் சொத்து கீழ்காணும் அலுவலகத்தில் ஏலம் நடைபெறும்.

எதிர்வரும் 8.2.2022 செவ்வாய்க்கிழமை காலை மணி 9.00க்கு,
மலாயா உயர்நீதி மன்றம் ஷா ஆலாம், மக்காமா கட்டிடம், சுல்தான் சலாஹூதின் அப்துல் அஷிஷ் ஷா,
ஆரூஸ் 2, என்செக்ஸ் கட்டிடம், பெர்சியாரான் பெகாவாய், செக்ஷன் 5, 40000 ஷா ஆலாம்,
சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் அலுவலக அறையில் பகிரங்கமாக ஏலம் கூவி விற்கக்கப்படும்.

குறிப்பு : இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவர்கள், இந்த சொத்தில் ஏதேனும் பிரச்சனைகள் உள்ளதா என்பதை முதலில் தெரிந்து கொண்டு நடவடிக்கையில் இறங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

சொத்தின் விபரங்கள் ; டைட்டல் எண் ; HSD 18491, லோட் எண் ; PT 17245, பரப்பளவு ; 722 சதுர மீட்டர் (7,772 சதுர அடி) முக்கிம் / மாவட்டம் / மாநிலம் ; முக்கிம் ஈஜோக் / கோலா சிலாங்கூர் / சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான். சொத்தின் முகவரி ; **No. 25B, Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, Phase 1S, Saujana Utama, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.**

ஒதுக்குரிமை விலை ; RM648,000.00

மேல் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து இதன் வாதினான வழக்கறிஞர் ; Tetuan : Tawfeek Badjenid & Partners, Suite E-09-20, Amcorp Business Suite, Tingkat 9, Menara Melawangi, No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Ruj : TBP/PJ/BPMB/L/176354-17/AZIE/083-B. (Tel : 03-79600582 / Fax : 03-79600587) அல்லது கீழ்காணும் ஏலா அதிபர் அவர்களிடம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஐ.கே. பாலா எண்டர்பிரைஸ்
எண் 14A, ஜாலான் சமாரிண்டா 31,
தாமான் மெஸ்ரா 3A, 41000 கிள்ளான்,
சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான்
Tel : 03- 51617090 / Ruj : IK/MTSA/TB&P/TSN/2058/2021/B1

பாலா த/பெ செங்கோடா
பதிவு பெற்ற ஏலாதிபர்
012-2310718

拍賣通告

事關莎亞南馬來亞高庭，執行申請列號 BA-38-395-04/2019 (原本傳票列號 BA-24FC-107-02/2018)

原告: KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD (1146/7.6.50)

被告: TAN SHU NA (身份證號碼: 910911-02-5798)

事關莎亞南馬來亞高庭于 28/9/2020 及 9/12/2021, 下列物業將于 8/2/2022, 星期一, 9.00 A.M., 在莎亞南高庭拍賣室 Bangunan Mahkamah Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah, Aras 2, Bangunan Annexe, Persiaran Pegawai, Seksyen 5, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣. 地契: HSD 18491, 地段: PT 17245, 巫金/區/州: 巴生/ 巴生/ 雪蘭莪, 面積: 722 平方米 (7,772 平方英尺), 年稅: RM39.00, 用途: 建築物, 期限: 永久, 註冊業主: TAN SHU NA (1/1 份), 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無註明, 負債: 抵押于 KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD, 之提呈號 50369/2016, 于 9/6/2016, 背書: 由 Yap Sok Chai & Yeoh Chong Yeow 中止訴訟, 之提呈號 60430/2016, 于 27/12/2018.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

該物業為 (1) 層半獨立. 地址 No. 25B, Jalan Seroja 1/5, Sungai Buloh Country Resort, Phase 1S, Saujana Utama, 47000 Sungai Buloh, Selangor Darul Ehsan.

該物業將按照保留價 RM648,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 8.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD, 事先寄存保留價之 10%, 余額在 (120) 天內付清 KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD, 欲知詳情, 請聯絡:

BALA A/L SENGODA (拍賣師)

IK BALAH ENTERPRISE

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A,
41100 Klang, Sel. D. E.

Tel : 03-51617090 / H/p: 012-231 0718

E-mail: retnah_m@yahoo.com

Ref: IK/MTSA/TB&P/TSN/2058/2021/B1

TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (律師)

Suite E-09-20, AmCorp Business Suite Tingkat 9,
Menara Melawangi, No. 18, Jalan Persiaran Barat,
46000, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-7960 0582 / Fax : 03-7960 0587

Ref : TBP/PJ/BPMB/L/176354-17/AZIE/083-B