

KB-38-114-03/2022

Kand. 5

**PERISYTIHARAN JUALAN** 14/06/2022 09:53:04  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-114-03/2022

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 18950/2016( bertarikh : 26/02/2007) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN  
163168, LOT 9668, Mukim BANDAR KULIM,  
Daerah KULIM, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 1146)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB (No. Kad Pengenalan : 820302025072)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2022** dan **14 Jun 2022**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-  
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 10 Ogos 2022, Pada Jam 9:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GRN 163168

**No. Lot** : LOT 9668

**Mukim / Daerah / Negeri** : BANDAR KULIM / KULIM / Kedah

**Pegangan** : Hakmilik Kekal



S/N zqkrboaB4kOZUBqwuJyKhg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 577.00 kaki persegi  
: 327.20 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB

**Syarat Nyata** : TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN SAHAJA.

**Sekatan Kepentingan** : TIADA

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT YANG TELAH DIPANJANGKAN DAN DIUBAHSUAI** yang beralamat pos di **NO. 69, PERSIARAN KTC 4/3, KULIM TECHNO CITY, KULIM HI-TECH PARK, 09000, KULIM, Kedah.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 780,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N zqkrboaB4kOZUBqwuJyKhg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal



S/N zqkrboaB4kOZUBqwuJyKhg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**  
**Alamat : LEVEL 16, SUITE 1**  
**NB TOWER**  
**5050 JALAN BAGAN LUAR, 12000, PG, MY**  
**No. Telefon : 04-3333842,04-3332131**  
**No. Fax : 04-3333847**  
**No. Rujukan : 200239/20**



S/N zqkrboaB4kOZUBqwuJyKhg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal