

Ruj. Kami : PTM 369/19/2020/17()
Ruj. Tuan : TBP/PG/LBP/190267/19/snr/amr/(24)

**PENGISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN TANAH KALI PERTAMA
(SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAI

ADALAH DIBERITAHU bahawa setelah menerima satu permohonan daripada Pemegang Gadai dibawah Seksyen 260 Kanun Tanah Negara 1965 supaya tanah yang tersebut di dalam Jadual dibawah ini dilelong kepada orang ramai oleh sebab tuan tanah (penggadai) telah melanggar peruntukan gadaian seperti yang telah dibuat dengan pihak pemegang gadaian.

Setelah menjalankan penyiasatan mengikut Seksyen 260 dan 261 Kanun Tanah Negara 1965 dan telah berpuashati bahawa pihak tuan tanah telah betul mungkir daripada membuat bayaran di dalam tempoh yang ditetapkan dalam Surat Gadaian itu **MAKA SATU PERINTAH TELAH DIBUAT** mengikut Seksyen 263 KTN 1965 supaya tanah-tanah tersebut di dalam jadual di bawah ini **DIJUAL LELONG PADA ORANG RAMAI :-**

**AKAN DIJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

TARIKH : 26 DISEMBER 2022 (26/12/2022)
HARI : ISNIN
MASA : 10.30 PAGI
TEMPAT : RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
MACHANG KELANTAN

Nota : Bakal pembeli/pembida yang berminat adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini dan memeriksa hartanah tersebut sebelum menangkap lelong.

BUTIRAN HAKMILIK :

NO. HAKMILIK : GM 2060
NO. LOT/PT : LOT 3376
MUKIM : MACHANG
DAERAH : ULU SAT
KELUASAN TANAH : 511 METER PERSEGI
LOKASI : KAMPUNG KWENG HITAM
CUKAI TANAH : RM 11.00
KEGUNAAN TANAH : BANGUNAN
SYARAT NYATA : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
PEMILIK BERDAFTAR : MD SHUKRI BIN AWANG

HARGA RIZAB : RM 100,000.00

Ruj. Kami : PTM 369/19/2020/17()
 Ruj. Tuan : TBP/PG/L/BP/190267/19/snr/amr/(24)

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan :

Tetuan,
TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
 Peguambela & Peguamcara,
 Suite S-3-A&B 3rd Floor,
 Northam Suite, No. 55,
 Jalan Sultan Ahmad Shah,
 10050 Pulau Pinang.

Tuan Pengurus,
CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD
 Jabatan Kawalan & Pemulihan Pembiayaan,
 Koperasi CO-Opbank Pertama Malaysia Berhad,
 No. 41, 43, & 45 Tingkat 3 Wisma
 CO-Opbank Pertama,
 Jalan Selat Taman Selat,
 12200 Butterworth, Pulau Pinang.

[Tel : 04 2277142]

[Tel : 03 41419650]



(WAN AHMAD SHAZRUL BIN WAN ABDUL RAHIM)
 PENOLONG PENTADBIR TANAH
 JAJAHAN MACHANG

Bertarikh pada 16 November 2022

JADUAL TANAH DAN KEPENTINGAN

*Bandar/Pekan Mukim	No. *Lot/ Petak/P.T.	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *Pajakan/Pajakan Kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian.
MACHANG	LOT 3376	GM 2060	Semua	Tiada	No. Per. 310/2015
		(Satu (1) Hakmilik Sahaja)			



Ruj. Kami : PTM 369/19/2020/17()
Ruj. Tuan : TBP/PG/L/BP/190267/19/snr/amr/(24)

SYARAT - SYARAT PERLELONGAN :

1. Perlelongan ini hanya terbuka kepada orang-orang Melayu Peranakan Kelantan/Peranakan Kelantan* mengikut takrif Enakmen Tanah Kelantan 1938 dan Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 atau orang-orang yang telah mendapat Sijil Kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri mengikut Enakmen-Enakmen tersebut.
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah pada masa siasatan.
3. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftarkan namanya serta menyerahkan **deposit 10%** dari harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Bank Draft** atas nama **CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** sebelum **jam 10.00 pagi** pada hari lelongan awam dijalankan.
4. Penawar yang berjaya **bolehlah** membayar jumlah penuh harga belian itu serta merta selepas perlelongan dibuat, kepada pemegang gadaian.

!-:S 263(2)(f)A1104

5. Jika jumlah penuh harga belian tersebut tidak dibayar selepas perlelongan dibuat oleh penawar yang berjaya, maka penawar tersebut hendaklah :

- (i) *Membayar jumlah 10% dari harga rizab tersebut sebagaimana di para (4) notis ini, kepada pemegang gadaian dan jumlah itu hendaklah dipegang oleh pemegang gadai sebagai deposit sehingga jumlah keseluruhan harga belian dibayar.*
- (ii) *Sementara menunggu penyelesaian 90% baki harga belian itu, jumlah 10% tersebut hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk mengurangkan jumlah terhutang kepada pemegang gadai.*

!-:S 265(5):A1104

6. Baki **90%** dari harga belian tersebut hendaklah dijelaskan dalam satu tarikh yang tidak lewat dari **120 hari** dari tarikh jualan tersebut, iaitu tidak lewat dari **25 APRIL 2023** dan tidak boleh dilanjutkan lagi dari tempoh tersebut.

!-:S 265(5):A1104

7. Jika jumlah keseluruhan harga belian itu gagal dijelaskan dalam tempoh **120 hari** tersebut, iaitu pada tarikh yang dinyatakan dalam para (6) tersebut, maka wang **deposit 10%** yang dibayar dibawah para 5 (i) ini, kepada pemegang gadaian, akan dirampas dan diagihkan oleh pemegang gadaian mengikut peruntukan Seksyen 267A dan 268 KTN 1965.

!-:S 263(2)(h)

Ruj. Kami : PTM 369/19/2020/17()
Ruj. Tuan : TBP/PG/L/BP/190267/19/snr/amr/(24)

PERINGATAN PENTING :

1. Sebelum perlelongan ini dijalankan dengan muktamad, **tuan tanah/penggadai boleh membuat bayaran pada bila-bila masa** yang mungkir di dalam Surat Gadaian itu dan perlelongan ini akan dibatalkan.

L.S.266

2. Jika tidak ada penawaran dibuat di dalam perlelongan ini pada atau lebih dari harga rizab, perlelongan ini akan ditarik balik dan perlelongan akan ditetapkan pada satu tarikh berikutnya (subsequent date).

Jika pada tarikh berikutnya itu, tiada juga tawaran, pada atau lebih dari harga rizab, Pentadbir Tanah **boleh** sama ada :

(a) *Menetapkan sekali lagi perlelongan ini pada tarikh berikutnya, atau*

(b) *Menarik balik perlelongan ini dan merujukkan ke Mahkamah Tinggi.*

L.S.265(3) A1104

3. Pentadbir Tanah boleh menangguhkan perlelongan ini dari semasa ke semasa jika ianya difikirkan mustahak untuk berbuat demikian.

L.S.264(3)

4. Penawar berminat dinasihatkan membuat carian rasmi atau cabutan di Pejabat Tanah ini sebelum menangkap lelong tanah ini.

Bertarikh pada 16 November 2022



(WAN AHMAD SHAZRUL BIN WAN ABDUL RAHIM)
PENOLONG PENTADBIR TANAH
JAJAHAN MACHANG