

PERISYTIHARAN JUALAN 19/01/2023 12:07:31**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-692-10/2022**Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 18950/2016(bertarikh : 14/11/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
163168, LOT 9668, Mukim BANDAR KULIM,
Daerah KULIM, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012**ANTARA****KOPERASI CO-BANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 1146)****... PLAINTIF****DAN****SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB (No. Kad Pengenalan : 820302025072)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2022** dan **12 Januari 2023**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 2 Mac 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**No. Hakmilik** : GRN 163168**No. Lot** : LOT 9668**Mukim / Daerah / Negeri** : BANDAR KULIM / KULIM / Kedah**Pegangan** : Hakmilik Kekal

S/N 54bTKp/OkKIZUZwWV56Ng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 577.000000 kaki persegi
: 327.200000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB

Syarat Nyata : TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN SAHAJA.

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat : KAVEAT PERSENDIRIAN ATAS TANAH OLEH KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD (1146)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT YANG TELAH DIPANJANGKAN DAN DIUBAHSUAI.** yang beralamat pos di **NO. 69, PERSIARAN KTC 4/3, KULIM TECHNO CITY, KULIM HI-TECH PARK, 09000, KULIM, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 780,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-BANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KOPERASI CO-BANK PERTAMA MALAYSIA**



S/N 54bTKp/OkKIZUZwWV56Ng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N 54bTKp/OkKIZUZwWV56Ng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
Alamat : LEVEL 16, SUITE 1
NB TOWER
5050 JALAN BAGAN LUAR, 12000, PG, MY
No. Telefon : 04-3333842,04-3332131
No. Fax : 04-3333847
No. Rujukan : 200239/20



S/N 54bTKp/OkKIZUZwWV56Ng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal