

PERISYTIHARAN JUALAN 24/05/2023 11:07:42
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-229-03/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 18950/2016(bertarikh : 14/11/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
163168, LOT 9668, Mukim BANDAR KULIM,
Daerah KULIM, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 1146) ,
... PLAINTIF
DAN
SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB (No. Kad Pengenalan : 820302025072)
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2022** dan **17 Mei 2023**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 17 Julai 2023, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 163168 ✓
No. Lot : LOT 9668 ✓
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR KULIM / KULIM / Kedah ✓
Pegangan : Hakmilik Kekal ✓



S/N MHBhSE1mdky5nwPnAG4cig

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan :

Keluasan Tanah : 577.0000000000 kaki persegi ✓
: 327.2000000000 meter persegi ✓

Pemilik Berdaftar : SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB ✓

Syarat Nyata : RUMAH SESEBUAH TANAH YANG
TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI
HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK
SATU BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN
SAHAJA ✓

Sekatan Kepentingan : TIADA ✓

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT YANG TELAH DIPANJANGKAN DAN DIUBAHSUAI** yang beralamat pos di **NO. 69, PERSIARAN KTC 4/3, KULIM HI-TECH PARK, 09000, KULIM, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 702,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** **1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA**



S/N MHBhSE1mdky5nwPnAG4cig

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N MHBhSE1mdky5nwPnAG4cig

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
Alamat : LEVEL 16, SUITE 1
NB TOWER
5050 JALAN BAGAN LUAR, 12000, PG, MY
No. Telefon : 04-3333842,04-3332131
No. Fax : 04-3333847
No. Rujukan : 200239/20



S/N MHBhSE1mdky5nwPnAG4cig

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal