

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/55-2023
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA

KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

SAMZINA BINTI MASHOOD (NO. K/P: 670808-10-6258/A0796512)
MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (NO. K/P: 601223-08-5931/6125908)

... PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat yang diperbuat pada 20/7/2023 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 24HB OGOS 2023 BERSAMAAN HARI KHAMIS,
JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU LANGAT,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik	:	HS(M) 8417
No. Lot	:	PT 16313
Tempat	:	Bt. 11 Jalan Cheras
Mukim/Daerah/Negeri	:	Ceras/Hulu Langat/Selangor Darul Ehsan
Pegangan	:	Selama-lamanya
Keluasan Tanah	:	143.00 meter persegi (lebih kurang 1,539.24 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM53.00
Pemilik Berdaftar	:	SAMZINA BINTI MASHOOD (1/2 bahagian) & MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (1/2 bahagian)
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat Nyata	:	Rumah kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada to KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 4878/2016 didaftarkan pada 23hb Jun 2016.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut merupakan seunit rumah teres satu tingkat lot pertengahan yang beralamat di **No. 11, Jalan Suasana 1/3, Bandar Tun Hussien Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM580,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DAN LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rezab dalam bentuk **bank deraf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** kepada Pejabat Tanah pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD.**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan, Tel No: 03- 89251992 / Faks No: 03-89250115** atau Peguamcara **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, di Level 16, Suite 1, NB Tower 5050, Jalan Began Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang (Ruj: TBP/BW/L/FC/200234/20/my) Tel No: 04-3333842 atau Mohana A/P Munisamy (H/P No: 011-51757365).

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/55-2023

承押人: KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD

抵押人: SAMZINA BINTI MASHOOD (身份證號碼: 670808-10-6258/A0796512)

MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (身份證號碼: 601223-08-5931/6125908)

茲遵照烏魯冷岳土地局于 20/7/2023 所發出之諭令, 下列物業將于 **24/8/2023, 星期四, 10.00 A.M.** 由該土地局及拍賣師協助下, 在烏魯冷岳土地局, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah, Persiaran Pusat Bandar 1, Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: HS(M) 8417, 地段: PT 16313, 地點: Bt. 11 Jalan Cheras, 巫金/區/州: Ceras / 烏魯冷岳/ 雪蘭莪, 期限: 永久, 年稅: RM53.00, 面積: 143.00 平方米 (約1,539.24 平方公尺), 註冊業主: SAMZINA BINTI MASHOOD (½ 份) 及 MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (½ 份), 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無, 負債: 抵押于 KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD 之提呈號 4878/2016, 于 23/6/2016.

該物業為中間單層排屋. 地址 **No. 11, Jalan Suasana 1/3, Bandar Tun Hussien Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.**

該物業將按照保留價 **RM580,000.00** 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 **9.30 am** 以銀行匯票抬頭 **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** 事先寄存保留價之10%, 余額在 (120) 天內付清 **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD**

欲知詳情, 請聯絡雪蘭莪, 烏魯冷岳土地局 Tel: 03-89251992 / Fax: 03-89250115 或律師 **MESSRS. TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, 在 Level 16, Suite 1, NB Tower 5050, Jalan Began Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang (Ref: TBP/BWL/FC/200234/20/my) Tel: 04-3333842

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)

ஏல விற்பனை பிரகடனம்

விற்பனை உத்தரவு PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/55-2023

கோப்பராசி கோ-ஓப்பி பேங்க் மலேசியா பெர்ஹாட்

சாட்டுபவர்

1.ஷம்ஷீனா பின்தி மாகட் (அ.கா எண். 670808-10-6258/A0796512)

2.மொஹமட் நஷீரி பின் சுலைமான் (அ.கா எண். 601223-08-5931/6125908)

சாட்டப்படுபவர்கள்

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் ஹுலு லாங்மாட் மாவட்ட நில அதிகாரி தெரிவித்துகொள்வது என்னவெனில் கடன் உடன்பாடு விஷயமாக கடந்த 20.07.2023 புதுப்பித்த உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக கீழ்க்காணும் ஏலதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற :-

24.08.2023 (THURSDAY) 10.00A.M.

ஹுலு லாங்மாட் நில மாவட்ட அதிகாரி

ஹுலு லாங்மாட் மாவட்ட நிர்வாக மையம்

பகுனான் சுல்தான் ஹிஷாமுடின் அலாம் ஷா

பெர்சியாரான் பூசாட் பண்டார் 1,

செக்ஷன் 9, 43650 பண்டார் பாரு பாங்லி & சிலாங்கூர்.

ஒரு தரை வீடு பகிரங்கமாக ஏலங்கூரி விற்கப்படும்.

இச்சொத்தின் முகவரி : எண்.11, ஜாலான் சுவாசானா 1/3, பண்டார் துன் ஹுஷேன் ஒன், 43200 செரால் & சிலாங்கூர்.

இச்சொத்தின் விவரங்கள் வருமாறு. மொத்த பட்டா விவரங்கள் : எச்எஸ்எம் 8417, லோட் பிதி 16313, செரால் பகுதி, ஹுலு லாங்மாட் மாவட்டம் & சிலாங்கூர். தரை அளவு : 143 சதுர மீட்டர். ஒதுக்குரிமை விலை : RM580,000.00

இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவோர் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையில் 10% கோப்பராசி கோ-ஓப்பி பேங்க் மலேசியா பெர்ஹாட் என்ற பெயரில் வங்கிக்காசோலை எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் மீதத்தொகையை இதன் விற்பனை தேதியிலிருந்து 120 நாள் தவணைக்குள் செலுத்தவேண்டும். மேல் விவரங்களுக்கு தயவு செய்து மெல்லை தெளபிக் பட்டேனிட் & பார்ட்னர்ஸ், சுயட்.1, 16-வது மாடி, NB தவர் 5050, ஜாலான் பகான் லுவார், 12000 பட்டர்வோர்த் & பூலாவ் பினாங். (REF: TBP/BWL/FC/200234/20/my) தொலைப்பேசி :04-3333842 தொலைப்பேசி மூலம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGEЕ

PTDHL.PPJ(PEND)700-6/2/55-2023

in the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965.

BETWEEN

KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD

... CHARGEЕ

AND

SAMZINA BINTI MASHOOD (NRIC NO.: 670808-10-6258/A0796512)
MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (NRIC NO.: 601223-08-5931/6125908)

... CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat made herein dated on 20/7/2023 it is hereby Proclaimed that the Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat with the assistance of the under-mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 24TH AUGUST, 2023

AT 10.00 A.M.,

IN THE HULU LANGAT DISTRICT/LAND OFFICE,
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH HULU LANGAT,
BANGUNAN SULTAN HISAMUDDIN ALAM SHAH,
PERSIARAN PUSAT BANDAR 1, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF THE TITLE

Title No.	:	HS(M) 8417
Lot No.	:	PT 16313
Locality	:	Bt. 11 Jalan Cheras
Mukim/District/State	:	Ceras/Hulu Langat/Selangor Darul Ehsan.
Tenure	:	Freehold
Land Area	:	143.00 square metres (approx. 1,539.24 square feet)
Annual Rent	:	RM53.00
Registered Owner(s)	:	SAMZINA BINTI MASHOOD (1/2 share) & MOHD. NAZRI BIN SULAIMAN (1/2 share)
Category of Land Use	:	"Bangunan"
Express Condition	:	"Rumah kediaman"
Restriction-in-interest	:	Nil
Encumbrances	:	Charged to KOPERASI CO-OPBANK PERSATUAN MALAYSIA BERHAD vide Presentation No. 4878/2016 registered on 23 rd June 2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

The subject property is a unit of single storey intermediate terrace house bearing postal address as No. 11, Jalan Suasana 1/3, Bandar Tun Hussien Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE :

The property will be sold on "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM580,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED AND EIGHTY THOUSAND ONLY]** and subject to the Conditions of Sale as printed in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office a sum equivalent to **10%** of the reserve price **before 9.30 am** by **Bank Draft** in favour of **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** prior to the auction sale and the balance to be settled in full within **one hundred twenty (120) days** from the date of the sale to **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD**.

For further particulars, please refer to the Pentadbir Tanah Hulu Langat, Selangor Darul Ehsan, Tel No: 03-89251992 / Fax No: 03-89250115 or to the Solicitors **MESSRS. TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, at Level 16, Suite 1, NB Tower 5050, Jalan Began Luar, 12000 Butterworth, Pulau Pinang (Ref: TBP/BWL/FC/200234/20/my) Tel No: 04-3333842 or Mohana A/P Munisamy (H/P No: 011-51757365).

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada hari **Khamis, 24hb Ogos, 2023** mengenai hartanah **HS(M)** **8417, PT 16313, Mukim Ceras, Daerah Hulu Langat, Negeri Selangor Darul Ehsan** beralamat di **No. 11, Jalan Suasana 1/3, Bandar Tun Hussien Onn, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan** maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

Nama : _____

No K/P : _____

Alamat : _____

No Tel : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai Pembeli Hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju untuk membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

PEMBELI / EJEN BERKUASA

HARGA BELIAN RM _____

DEPOSIT RM _____

BAKI RM _____

PENTADBIR TANAH
HULU LANGAT

PEGUAM/PEMEGANG
GADAIAN

PELELONG BERLESEN

SYARAT SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253(3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori 'Pertanian' atau 'Bangunan' tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen @ wakil. Jika didapati ejen @ wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal & salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Hulu Langat** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Hulu Langat** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Hulu Langat** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah dilelong semula. (Seksyen 265(2)KTN).
10. **Pentadbir Tanah Hulu Langat** berhak menarik balik atau menanggukkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN).
11. Selepas sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti Para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat Jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267(A)KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) dan ;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Hulu Langat** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
17. Pemegang gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat** tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut (Seksyen 268KTN) :
 - i. Bayaran cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri dan juga segala perbelanjaan lain yang merupakan kemudahan dan utiliti asas yang disediakan oleh agensi-agensi Pihak Berkuasa Negeri yang merangkumi tarif bekalan elektrik (TNB), tarif bekalan air (AIR Selangor), tarif penyelenggaraan sistem kumbahan (IWK); cukai taksiran kepada Pihak Berkuasa Tempatan; kadar komisyen 2 % dari jumlah wang jualan kepada pelelong dan segala bil pelelong yang disahkan oleh **Pentadbir Tanah Hulu Langat**; dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
20. **Pentadbir Tanah Hulu Langat** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai Surat Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
22. Pemegang gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Langat** **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16O yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **ditOLAK**. (Seksyen 264A KTN).
24. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
25. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.