

PERISYTIHARAN JUALAN 27/11/2023 09:13:16
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-726-08/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 18950/2016(bertarikh : 14/11/2016) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN
163168, LOT 9668, Mukim BANDAR KULIM,
Daerah KULIM, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 1146)

... PLAINTIF

DAN

SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB (No. Kad Pengenalan : 820302025072)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **20 Februari 2022** dan **15 November 2023**, adalah
dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat
Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 2 Januari 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 163168

No. Lot : LOT 9668

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR KULIM / KULIM / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N kpOncJgNK0OKIF73gK5ZAA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 6211.0000000000 kaki persegi
: 577.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : SITI INSIAH BINTI ABDUL WAHAB

Syarat Nyata : RUMAH SESEBUAH TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK UNTUK SATU BANGUNAN UNTUK KEDIAMAN SAHAJA

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT YANG TELAH DIPANJANGKAN DAN DIUBAHSUAI** yang beralamat pos di **NO. 69, PERSIARAN KTC 4/3, KULIM TECHNO CITY, KULIM HI-TECH PARK, 09000, KULIM, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 631,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS TIGA PULUH SATU RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** **1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KOPERASI CO-OPBANK**



S/N kpOncJgNK0OKIF73gK5ZAA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

PERTAMA MALAYSIA BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N kpOncJgNK0OKIF73gK5ZAA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
Alamat : LEVEL 16, SUITE 1
NB TOWER
5050 JALAN BAGAN LUAR, 12000, PG, MY
No. Telefon : 04-3333842,04-3332131
No. Fax : 04-3333847
No. Rujukan : 200239/20



S/N kpOncJgNK0OKIF73gK5ZAA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal