

KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965
RUJUKAN FAIL: PTPK/06/A/PPJ/2023/26 (LELONGAN PERTAMA)

Di antara

KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA
Pemegang Gadaian

Dan

SITI KHOLIJA BINTI MOHD. ABDULNAJARI
Penggadai

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Larut Matang yang diperbuat pada 08 Februari 2024 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Larut Matang

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA BERTARIKH 19/03/2024 JAM 10:00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH LARUT MATANG

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	PM 00000353
No. Lot/PT	Lot 7986
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Kamunting
Keluasan Tanah	575 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	99
Cukai Tanah	RM87
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecil atau dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar Perak.
Kawasan Rizab	Tidak
Nama Penggadai	SITI KHOLIJA BINTI MOHD. ABDULNAJARI
Bebanan	Digadaikan kepada KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA mengikut No. Perserahan 06SC2175/2011. Didaftarkan pada 28 Julai 2011

Lokasi Tanah

Hartanah ini terletak di alamat TK PT 254 JALAN
BUKIT 1, KAMPONG TERSUSUN BUKIT JANA,
34600 KAMUNTING, PERAK

HARGA RIZAB: RM 230,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu RM 23,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja)
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
 - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
 - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **17 Julai 2024** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.



Bertarikh pada 15 Februari, 2024

**Pentadbir Tanah
Daerah Larut Matang
Negeri Perak Darul Ridzuan**

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 16H
(Seksyen 263)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Saya, SITI ZAKIAH BINTI WAGIMAN, Pentadbir Tanah pada menjalankan kuasa yang diperuntukkan oleh Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965, dengan ini perintah supaya dijual *tanah / bahagian tanah yang tidak dipecahkan / pajakan / pajakan kecil yang diperihalkan di dalam Jadual Tanah di bawah:

Dan saya selanjutnya memerintahkan -

- (a) bahawa jualan itu hendaklah dengan jualan lelongan awam, yang akan diadakan pada **19 haribulan Mac 2024, 10:00 pagi** bertempat di **Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Larut Matang & Selama, Taiping, 34000, TAIPING, PERAK**; dan
 - (b) bahawa harga rizab bagi maksud jualan ialah **RM 230,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Tiga Puluh Ribu Sahaja)**;
2. Saya dapati bahawa amaun yang kena dibayar kepada *pemegang gadaian / pemegang-pemegang gadaian pada tarikh ini ialah **RM 84,939.83** kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA**.
3. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- (a) penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab yang ditetapkan di bawah perenggan 1(b) di atas, iaitu **RM 23,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja)**;
 - (b) amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian;
 - (c) di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya -
 - (i) maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar; dan
 - (ii) sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - (d) baki harga belian hendaklah diselesaikan, dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat daripada tarikh **17 Julai 2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - (e) di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit

di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1965.

Tarikh : 08 Februari 2024



**Pentadbir Tanah,
Daerah Larut Matang
Negeri Perak Darul Ridzuan**

JADUAL TANAH *DAN KEPENTINGAN

*Bandar/ Pekan/ Mukim	No. *Lot/ Petak/ P.T.	Jenis dan Nombor Hakmilik	Bahagian Tanah (jika ada)	No. Berdaftar *pajakan/ pajakan kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mukim Kamunting	Lot 7986	Pajakan Mukim 353	1/2	Tiada	No.Pers: 06SC2175/2011 Tarikh: 28/07/2011
SATU (1) HAKMILIK SAHAJA					