

**PERISYTIHARAN JUALAN  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN  
PEMEGANG GADAIAN**

**PTPT/Q/01/2023**

**Dalam Perkara Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara**

**Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 467/2016 ke atas hartanah yang terkandung di dalam Hakmilik No. PM 117, LOT 754, REMIA MANIS, MUKIM BATANG TUNGGANG KIRI, DAERAH PADANG TERAP, NEGERI KEDAH DARUL AMAN**

**Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 467/2016 ke atas hartanah yang terkandung di dalam Hakmilik No. PM 118, LOT 755, REMIA MANIS, MUKIM BATANG TUNGGANG KIRI, DAERAH PADANG TERAP, NEGERI KEDAH DARUL AMAN**

**KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD  
...PEMEGANG GADAIAN**

**DAN**

**AHMAD ASHARI BIN IBRAHIM  
(NO. K/P: 720102-02-5993)**

**...PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Padang Terap, Kuala Nerang, Kedah Darul Aman, yang diperbuat di atas perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Padang Terap, Kuala Nerang, Kedah Darul Aman dengan dibantu oleh Pelelong Awam berlesen akan menjual hartanah yang diperihalkan dibawah secara:-

**LELONGAN AWAM  
PADA 13HB MAC 2024  
JAM 10.00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH PADANG  
TERAP, KUALA NERANG, KEDAH DARUL AMAN.**

Nota :

Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa tanggungan bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK TANAH : PM 117                      NO. HAKMILIK TANAH : PM 118  
NO. LOT : LOT 754                                      NO. LOT : LOT 755  
KELUASAN : 1.4534 HEKTAR                      KELUASAN : 1.6589 HEKTAR  
TEMPAT : REMIA MANIS  
BANDAR : MUKIM BATANG TUNGGANG KIRI  
DAERAH/ NEGERI : PADANG TERAP, KEDAH  
PEMILIK BERDAFTAR : AHMAD ASHARI BIN IBRAHIM  
(NO. KP: 720102-02-5993)  
TARAF PEGANGAN : PAJAKAN 99 TAHUN  
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : PERTANIAN  
KAWASAN RIZAB : PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU  
SYARAT NYATA :  
i) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah ditanam dengan pokok-pokok getah. Walau bagaimanapun tanaman-tanaman lain boleh juga ditanam diatas tanah ini dengan syarat pemilik tanah hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah dahulu akan jenis tanaman itu serta Keluasan tanamannya.  
ii) Tidak lebih dari 1/5 bahagian daripada kesemua tanah atau 2 hektar atau mana-mana yang kurang, boleh digunakan untuk bangunan yng di benarkan oleh Seksyen \ 115 (4) Kanun Tanah Negara (Pindaan Tahun 1992)  
SEKATAN KEPENTINGAN : SYARAT-SYARAT KEPENTINGAN  
Ditegah dibuat sebarang perkiraan kecuali gadaian didalam tempoh sepuluh tahun, dikira dari tarikh daftar Surat Hakmilik melainkan dengan kebenaran Menteri Besar Kedah.  
BEBANAN : Digadai kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD**, melalui Perserahan No. 467/2016, di daftarkan pada 24/07/2016.

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah ini adalah tanah yang terletak di kawasan perkampungan dan kebanyakan berasaskan pertanian. Di perkampung ini mempunyai kemudahan-kemudahan kampung dan pelbagai kemudahan lain. Semasa lawatan hartanah berkeadaan baik.

# **HARGA RIZAB : RM434,000.00**

Hartanah tersebut akan di jual tertakluk pada satu harga rizab sebanyak **RM434,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10 %** daripada harga rizab dalam **Bank Deraf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** sebelum **Jam 10.00 pagi** pada hari lelongan awam. Baki wang belian hendaklah di bayar oleh pembeli dalam satu tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD**. Jika gagal, bayaran deposit **10%** akan dirampas oleh Pemegang Gadaian.

**Untuk keterangan selanjutnya, sila berhubung dengan:**

**Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners,**  
Peguambela & Peguamcara,  
Level 16, Suite 1, NB Tower 5050,  
Jalan Bagan Luar,  
12000 Butterworth, Pulau Pinang  
Ruj Tuan: **TBP/BW/L/FC-OPBANK/220486/2022/GNA(AS)**

**FAIROS BINTI ZULKUFLI**  
**(JURULELONG BERLESEN)**  
NO. 10 TAMAN SERI AYU,  
07000 LANGKAWI,  
KEDAH DARUL AMAN.  
**(RUJ: FZ/PT/2/2024)**  
**H/P: 012-5772789**