TERMA DAN SYARAT PRODUK_KEMPEN PRODUK CBP-RUMAH IDAMANKU.

Ciri-Ciri	Penerangan
Margin Pembiayaan	Sehingga 90% + 10% (termasuk MRTT, Takaful Kebakaran & Yuran Guaman) daripada Harga Jualan/ Nilai Pasaran, yang mana lebih rendah + 20% atau Maksimum RM180,000.00 (termasuk kos pembiayaan pengubahsuaian (Renovation) kediaman). **Contoh pengiraan :-** A) Harga Jualan/Nilai Pasaran : **RM300,000.00** B) Had Margin Pembiayaan **90%** : **RM270,000.00** C) Had Pembiayaan (*MRTT, Takaful Kebakaran, Yuran Guaman*) **10%** : **≤ RM30,000.00** D) Had Pembiayaan (*Pengubahsuaian Renovasi kediaman*) **20%** : **RM54,000.00** (*Had Margin Pembiayaan X 20%)* E) Jumlah Had Pembiayaan **CBP- *Rumah IdamanKu*** : **RM354,000.00**
Tempoh Pembiayaan	Sehingga **35 tahun** atau tidak lebih dari umur **70 tahun** pada akhir tempoh pembiayaan, yang mana lebih awal.
Pelanggan yang layak memohon	a) Warganegara Malaysia, berumur **21 tahun hingga 40 tahun** semasa memohon dan **tidak lebih dari 70 tahun** pada akhir tempoh pembiayaan. b) Untuk pembelian hartanah kediaman pertama dan seterusnya serta untuk didiami sendiri. c) Permohonan **perseorangan** (individu) atau **permohonan bersama**. d) Bukti pendapatan yang sah. e) Mempunyai rekod bayaran yang baik selama dua belas (12) bulan. f) Bukan muflis. g) Bekerja : • Status **jawatan tetap** dan telah **disahkan jawatan**. • Tempoh perkhidmatan minimum enam (6) Bulan
Sektor Pekerjaan	Bekerja dengan status **jawatan Tetap** Sahaja. Bekerja Sendiri (dibenarkan seperti termaktub di dalam polisi MFD).

Had Pendapatan (Min)	**RM2,500.00 ke atas.**
Tempoh Pegangan (lock-in period)	**Lima (5) tahun** bermula dari tarikh pengeluaran pertama dibuat.
Kadar Keuntungan Siling	**10.00%**
Kontraktor/Pereka dalaman (Pembiayaan pengubahsuaian Renovation kediaman)	▪ **Kontraktor atau pereka dalaman** perlu mempunyai **lesen dan pendaftaran yang sah** dan belum tamat tempoh dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) untuk menjalankan perniagaan. Termasuk lesen perniagaan tempatan, pendaftaran dengan badan kawal selia industri, atau persijilan khusus yang diperlukan. ▪ **Syarikat kontraktor atau pereka dalaman** yang dilantik mestilah merupakan **panel kepada pihak pemaju** (Projek panel pembiayaan akhir *End Financing dan Land + Building* sahaja). ▪ Kontraktor atau pereka dalaman diminta untuk menyediakan rujukan daripada pelanggan sebelumnya atau rekod projek yang berjaya yang mereka lakukan.
	Salinan invois daripada pihak kontraktor bagi **Kos Renovasi kediaman** yang lengkap telah disahkan.
Perlindungan Takaful Gadai Janji (MRTT)	**Wajib seperti termaktub di dalam polisi MFD.** ▪ **<RM300k**: Perlindungan **100%** dan berdasarkan tempoh penuh pembiayaan. ▪ **RM300,001 - RM500k**: Perlindungan minimum **70%** dan berdasarkan tempoh penuh pembiayaan. ▪ **RM500,001 - RM1 Juta**: Perlindungan **70%** dengan tempoh minimum perlindungan selama **sepuluh (10) tahun**.
Dokumen Asas Pelanggan	a) Salinan Mykad (Jelas dan bersaiz A4 depan dan belakang). b) Salinan Penyata Gaji 3 atau 6 bulan terkini. c) Borang EA/ EC/ Borang BE. d) Surat pengesahan bekerja terkini. e) Salinan penyata akaun simpanan/semasa (akaun gaji dikreditkan). f) Salinan KWSP terkini. g) ***Checklist* Pembiayaan Perumahan CBP-*Ruman IdamanKu*** (Disediakan oleh MFD) h) Lain-lain dokumen sekiranya perlu.
Proses Pengeluaran bagi Kos Renovasi (20% Pembiayaan)	▪ Proses pengeluaran *(Disbursement)* kepada **kontraktor renovasi** akan dilaksanakan pada peringkat **akhir pengeluaran tempoh tangguhan/progresif** tertakluk kepada salinan invois daripada pihak kontraktor yang telah dipersetujui semasa proses permohonan.

	▪ Ini memastikan secara telus dan selamat serta memastikan agar tiada manipulasi dilakukan oleh pihak kontraktor renovasi kelak.
Cara bayaran balik	▪ Tunai ▪ Potongan Gaji Majikan (PGM) ▪ Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) ▪ Pindah Gaji (Auto Debit) ▪ Arahan Tetap Bank (Standing Instruction) ▪ Cek Tertunda (Post Dated Cheque) ▪ Perbankan Digital ▪ Lain-lain yang diluluskan oleh Kuasa Pelulus.