

KA-38-226-07/2025

Kand. 5

PERISYTIHARAN JUALAN

29/09/2025 14:11:14

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-226-07/2025**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 467/2016(bertarikh : 24/07/2016) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **PM 117, Lot
No. 754, PM 118, Lot No. 755, Mukim Batang
Tunggang Kiri, Daerah Padang Terap, Kedah**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (dahulunya dikenali
sebagai Koperasi Co-opbank Bank Persatuan Malaysia Berhad) (No. Syarikat :
1146)**

... PLAINTIF

DAN

AHMAD ASHARI BIN IBRAHIM (No. Kad Pengenalan : 720102025993)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **8 April 2025** dan **22 September 2025**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 18 Disember 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

NO.	NO. HAKMILIK	NO. LOT	Sekatan Kepentingan	KELUASAN TANAH		CUKAI TAHUNAN(RM)
				HEKTAR	EKAR	
1	PM 117	Lot No. 754	Ditegah dibuat sebarang perkiraan kecuali	14534.000000000 0	156442.670000000 0	44.00



NO.	NO. HAKMILIK	NO. LOT	Sekatan Kepentingan	KELUASAN TANAH		CUKAI TAHUNAN(RM)
				HEKTAR	EKAR	
			gadaian di dalam tempoh sepuluh tahun, dikira dari tarikh daftar Surat Hakmilik melainkan dengan kebenaran Menteri Besar Kedah.			
2	PM 118	Lot No. 755	Ditegah dibuat sebarang perkiraan kecuali gadaian di dalam tempoh sepuluh tahun, dikira dari tarikh daftar Surat Hakmilik melainkan dengan kebenaran Menteri Besar Kedah.	16589.000000000 0	178562.510000000 0	50.00

Mukim / Daerah / Negeri : Batang Tunggang Kiri / Padang Terap / Kedah

Pegangan : Hakmilik Pajakan

Pemilik Berdaftar : AHMAD ASHARI BIN IBRAHIM

Syarat Nyata : (TANAMAN GETAH) (i) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah ditanam dengan pokok-pokok getah. Walau bagaimanapun tanaman-tanaman lain boleh juga ditanam di atas tanah ini dengan syarat pemilik tanah hendaklah memberitahu Pemungut Hasil Tanah dahulu akan pertukaran jenis tanaman itu serta keluasan tanamannya. (ii) Tidak lebih 1/10 bahagian daripada tanah ini boleh



digunakan untuk bangunan-bangunan yang dibenarkan oleh Seksyen 115 (4) Kanun Tanah Negara., Pertanian (i) tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah ditanam dengan pokok-pokok getah. Walau bagaimanapun tanaman-tanaman lain boleh juga ditanam di atas tanah ini dengan syarat pemilik tanah hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah dahulu akan jenis tanaman itu dan keluasan tanamannya. (ii) Tidak lebih dari 1/5 bahagian daripada kesemua tanah atau 2 hektar atau mana-mana yang kurang, boleh digunakan untuk bangunan yang di benarkan oleh Seksyen 115 (4) Kanun Tanah Negara (Pindaan Tahun 1992).

Deskripsi hartanah	:	2 Petak Tanah Pertanian
Bebanan / Lain-Lain	:	Dicagarkan kepada Koperasi Co-opbank Pertama Malaysia Berhad Perserahan No. 467/2016 bertarikh 24/07/2016
Kawasan Rizab	:	1) Pengisytiharan Rezab Melayu 2) Pengisytiharan Rezab Melayu
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **2 Petak Tanah Pertanian** yang beralamat pos di **Sepanjang Jalan Durian Burung, Kampung Remia Manis, 06300, Padang Terap, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 292,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** **1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



Firma Guaman : TAWFEEK BADJENID & PARTNERS

**Alamat : 5-02 & 6-02, LEVEL 3
SIGNATURE AVENUE**

JALAN LESTARI, 13700, PG, MY

No. Telefon : 04-3333842

No. Fax : 04-3333847

No. Rujukan : 250067/25

